

Årsredovisning för
Brf Esplanaden
714400-0234

Räkenskapsåret
2015-01-01 - 2015-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	7
Tilläggsupplysningar	8
Upplýsningar till resultaträkning	9-10
Upplýsningar till balansräkning	11-12
Underskrifter	13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Esplanaden, 714400-0234 får härmed avge årsredovisning för 2015.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen, på grund av sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Upplåtelse får endast ske till fysisk person.

Föreningens hus: Esplanaden 12 A-D, 14 A-B, 16 A-B samt 18 A-D.

Föreningen registrerades 28 december 1954. Föreningens ekonomiska plan registrerades 1 december 1958 och nuvarande stadgar registrerades 23 december 2015.

Föreningen är ansluten till Bostadsrätterna, syftet med medlemskapet är att erhålla det stöd i form av information, kurser och tillgång till ekonomisk och juridisk expertis som styrelse och medlemmar är i behov av för en effektiv förvaltning.

Information om fastigheten

Föreningens fastighet, Hästen 9, Norrtälje kommun förvärvades 1954. Fastigheten bebyggdes under åren 1956 - 1958 och består av 4 st hus i 3 våningar med 97 st lägenheter som upplåts med bostadsrätt, 10 st lägenheter med hyresrätt, 18 st garageplatser samt 28 st parkeringsplatser som hyrs ut till föreningens medlemmar/hyresgäster. Föreningen har även 13 st lokaler för uthyrning.

Byggnadernas nybyggnadsår / värdeår är 1958. Byggarea ovan mark är 8 324 m², bostädernas boyta 6 211 m², lokalernas yta 1 685 m². Energideklarationen utförd 2009-12-16 visar att huset använder 140 kWh/m² och år.

Ny fastighetstaxering sker 2016.

Föreningens lån finansieras av Nordea Hypotek.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Moderna Försäkringar AB.

Den tekniska förvaltningen har i 40 år skötts av egen personal - Alf Höglund. Då denne nu gått i pension tackar vi för mycket väl utfört arbete.

Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok	3 rok med uthyrningsdel	4 rok	4 rok med uthyrningsdel	Totalt
<hr/>						
Bostadsrätter						
12 st	56 st	16 st	5 st	7 st	2 st	98 st
Hyreslägenheter						
8 st	1 st					

Fastighetens tekniska status

För fastigheten finns upprättad underhållsplan som regelbundet uppdateras av styrelsen. Planen ligger till grund för föreningsstämmans beslut om reservering och ianspråktagande av fonderade medel för underhåll. Årligen reserveras minst det belopp som anges i stadgarna (0,3% av fastighetens taxeringsvärde f.n. 71 190 000 kr = 213 570 kr).

Nedanstående åtgärder har genomförts under åren:

Åtgärd	Årtal
Ombyggnad lokaler/lokalhyresgästpassningar	2015
Byte tvättmaskin (tvättstuga 3)	2014
Installation lekutrustning	2014
Byte värmeväxlare	2014
Takmålning hus 16	2014
lordningsställande av 4 st parkeringsplatser	2013
Byte tvättmaskin, mangel, torktumlare, torkskåp (tvättstuga 2)	2013
Renovering garageinfarter hus 18	2013
Takvärmeanläggning hus 14	2013
Inklädnad takfot	2012
Sensorbelysning källare	2012
Byte grovtvättmaskin	2012
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll) / besiktning	2010-2011
Renning ventilationskanaler lägenheter	2010
Omglasning fasadparti lokaler hus 14	2010
Renovering hyreslokal (Väddö Begravningsbyrå)	2009
Renovering fasad hus 14	2009
Renovering kök hyreslägenhet 122	2009
Ombyggnad lokal (Thunholms Byggnads AB)	2008
Nedmontering fläktanläggning tak hus 14	2008
Grävning/dränering stora delar runt alla hus	1999-2007
Tillbyggnad soprum och förråd	2007
Ombyggnad lokal för uthyrning (BGC Medical)	2007
Byte vattenledning vid insättning av ny huvudservis	2007
Byte huvudstam elledning	2007
Installation bredband	2006
Renovering/ommålning samtliga trapphus, nya postfack och anslagstavlor	2005
Byte till säkerhetsdörrar	2005
Installation kabel TV	2004
Nybyggnad tak över portar samt 2 st cykelställ	2003
Renovering samtliga yttertak	1999
Renovering samtliga skorstenar	1998
Elstigarbyte	1998
Stambyte	1998
Renovering samtliga garagedörrar	1996-1997
Renovering och omputsning samtliga husfasader	1991
Renovering och förbättring alla fönster	1991

Uppgifter om styrelse / revisor / valberedning under året

Eva Erbom Heaps	Ledamot / ordförande
Ingalill Wahlund	Ledamot
Gabriella Fischer	Ledamot
Marianne Joelsson	Ledamot

Dan Lundin	Suppleant
Johan Karlsson	Suppleant
Maria Leverén	Suppleant

Henningssons Revisionsbyrå i Norrtälje AB Benny Henningsson	Godkänd revisor
--	-----------------

Rolf Carlsson	Valberedning / sammankallande
Eva-Lisa Eriksson	Valberedning

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Ledamöter: Eva Erbom Heaps, Ingalill Wahlund.

Suppleanter: Dan Lundin, Johan Karlsson, Maria Leverén.

Ordinarie årsstämma avhölls 19 maj 2015.

Föreningens firma tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av styrelsens ledamöter.

Styrelsen har under året avhållit 11 st protokollförda sammanträden.

För styrelsens arbete finns ansvarsförsäkring tecknad.

Skriftlig information sätts upp på anslagstavla i respektive port vid behov.

Föreningens medlemskap i Bostadsrätterna ger medlemmarna möjlighet att få information via:
www.bostadsratterna.se (logga in: Brf Esplanaden, 5670)

Flerårsöversikt (tkr)

	2015	2014	2013	Belopp i kr 2012
Nettoomsättning	4 018	4 238	4 285	4 327
Resultat efter finansiella poster	-325	114	8	5
Soliditet, %	44	43	40	34
Eget kapital	8 514	8 839	8 002	7 213
Taxeringsvärde fastighet	71 190	71 190	71 190	46 540
-varav bostäder	43 000	43 000	43 000	29 000
-varav mark bostäder	21 600	21 600	21 600	11 600
-varav lokaler	4 925	4 925	4 925	4 359
-varav mark lokaler	1 665	1 665	1 665	1 581
Årsavgift/m2 bostadsyta	427	427	423	419
Bankskuld/m2 bostadsyta	1 603	1 734	1 760	1 992
Belåningsgrad, % (skuld/tax.värde)	14	15	15	27
Avskrivning bostadsyta	84	79	73	73
Värmekostnad per m2 totalyta (7 896)	102	120	120	118
Förbrukning fjärrvärme, mvh	1 100	1 070	1 120	1 187
Elkostnad per m2 totalyta	50	44	47	50
Förbrukning el, kwh	295 656	299 291	315 435	315 585
Vattenkostnad per m2 totalyta	57	48	45	39
Förbrukning vatten, m3	7 623	8 026	6 925	6 208

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d.v.s. föreningen är en äkta bostadsrättsförening. Någon statusförändring är inte väntad.

Antalet medlemslägenheter är 98 st. Under året har 13 st (2014: 7 st) lägenheter överlåtits till nya medlemmar. Snittpriset vid överlåtelse har varit 24 062 kr/m2 (2014: 23 028 kr/m2).

Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras köparen max 2,5% av det basbelopp som gäller vid tidpunkten för ansökan om medlemskap i överlåtelseavgift.

Pantsättningsavgiften är högst 1% av det basbelopp som gäller vid tidpunkten för ansökan för underrättelsen.

Avgiften för andrahandsupplåtelse uppgår till högst 10% av det basbelopp som gäller vid tidpunkten för ansökan. Om en lägenhet upplåts under en del av ett år, beräknas avgiften efter det antal månader lägenheten är uthyrd.

Föreningens lån är placerade i Nordea Hypotek

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
balanserat resultat	3 672 149
årets resultat	-325 047
Totalt	3 347 102
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
reservering fond för yttre underhåll, stadgeenlig reservering	213 570
balanseras i ny räkning	3 133 532
Summa	3 347 102

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 017 832	4 238 165
Övriga rörelseintäkter	3	28 316	23 980
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>4 046 148</u>	<u>4 262 145</u>
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	5	-2 866 229	-2 728 839
Övriga externa kostnader	6	-177 528	-189 952
Personalkostnader	7	-388 992	-383 551
Avskrivningar		-518 604	-488 005
Summa rörelsekostnader		<u>-3 951 353</u>	<u>-3 790 347</u>
Rörelseresultat		94 795	471 798
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	2 053	135 313
Räntekostnader	9	-421 895	-492 867
Summa finansiella poster		<u>-419 842</u>	<u>-357 554</u>
Resultat efter finansiella poster		-325 047	114 244
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>-325 047</u>	<u>114 244</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat	4	-	-26 702
Årets resultat		<u>-325 047</u>	<u>87 542</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	10	17 239 725	17 660 484
Inventarier	12	197 867	295 711
Summa materiella anläggningstillgångar		17 437 592	17 956 195
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	11	5 000	5 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 000	5 000
Summa anläggningstillgångar		17 442 592	17 961 195
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		17 824	34 184
Förutbetalda kostnader		249 488	93 521
Summa kortfristiga fordringar		267 312	127 705
Kassa och bank	13		
Kassa och bank		1 658 711	2 291 282
Summa kassa och bank		1 658 711	2 291 282
Summa omsättningstillgångar		1 926 023	2 418 987
SUMMA TILLGÅNGAR		19 368 615	20 380 182

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	14		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		3 016 500	3 016 500
Fond för yttre underhåll		1 861 595	1 648 025
Reservfond		288 800	288 800
Summa bundet eget kapital		5 166 895	4 953 325
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 672 149	3 798 177
Årets resultat		-325 047	87 542
Summa fritt eget kapital		3 347 102	3 885 719
Summa eget kapital		8 513 997	8 839 044
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	15	9 955 000	10 615 000
Summa långfristiga skulder		9 955 000	10 615 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		68 152	54 559
Skatteskulder		-	6 216
Övriga skulder		240 655	228 399
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		590 811	636 964
Summa kortfristiga skulder		899 618	926 138
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 368 615	20 380 182

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2015-12-31	2014-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	19 053 000	19 053 000
Summa ställda säkerheter	19 053 000	19 053 000

Ansvarsförbindelser

Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
---------------------	------	------

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1. Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, såsom årsavgifter och hyror.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Fordringar

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital.

Årets underhållskostnad redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan varvid följande avskrivningstider har tillämpats:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	62,5
-Lokalförbättringar	30
-Inventarier	5-10

Upplysningar till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	2015	2014
Årsavgifter	2 652 660	2 650 304
Hyror lägenheter	224 832	217 593
Hyror lokaler	872 335	1 008 521
Elkraft	201 915	294 650
Hyror garage/p-platser	76 430	77 103
Rabatt autogiro	-10 340	-10 006
	4 017 832	4 238 165

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2015	2014
Överlåtelseavgifter	16 677	9 024
Pantsättningsavgifter	11 114	6 764
Övrigt	525	8 192
	28 316	23 980

Not 4 Skatt på årets resultat

	2015	2014
Skatt på försäljning andelar Likviditetsinvest	-	26 702
	-	26 702

Not 5 Driftskostnader

	2015	2014
El	395 693	346 998
Fjärrvärme	806 364	947 513
Vatten & avlopp	450 745	377 450
Sophämtning	111 934	106 181
Återvinning returpapper	4 268	4 727
Försäkringspremie	79 843	78 857
Fastighetsavgift bostäder	134 244	131 436
Fastighetsavgift lokaler	65 900	65 900
Kabel TV	210 456	203 922
Inköpta fastighetstjänster	14 500	18 007
Reparation/underhåll byggnader	-	370 912
Reparation/underhåll hyreslägenheter	-	6 745
Ombyggnad lokaler/lokalhyresgästanpassningar	563 196	-
Reparation/underhåll lokaler	-	27 680
Reparation/underhåll lås	-	707
Reparation/underhåll tvättstugor	-	16 994
Reparation/underhåll vatten	-	3 730
Reparation/underhåll ventilation	-	7 173
Övrigt	29 086	13 907
	2 866 229	2 728 839

Not 6 Övriga externa kostnader

	2015	2014
Kostnader årsstämma/adventskaffe/styrelsemöten	7 867	12 387
Medlemsavgifter	12 406	12 380
Mäklararvode	-	26 750
Post	774	834
Bankkostnader	3 525	3 833
Förvaltningsarvode ekonomi- och lägenhetsregister	115 684	110 091
Revision	19 994	19 109
Övrigt	17 278	4 568
	177 528	189 952

Not 7 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2015	2014
Män	1	1
Totalt	1	1

Personalkostnader

	2015	2014
Löner, egen personal	186 678	188 712
Sociala avgifter på ovan	67 843	65 946
Arvode flaggningar	1 400	1 400
Milersättning	392	-
Styrelsearvoden	110 000	110 000
Sociala avgifter på ovan	22 679	17 493
	388 992	383 551

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Försäljning andelar Likviditetsinvest	-	121 372
Ränteintäkter, övriga	2 053	13 941
Summa	2 053	135 313

Not 9 Räntekostnader och liknande kostnader

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Räntekostnader, Nordea	421 727	492 844
Räntekostnader, övrigt	168	23
Summa	421 895	492 867

Upplysningar till balansräkning

Not 10 Byggnader och mark

	2015-12-31	2014-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	29 049 464	29 049 464
	<u>29 049 464</u>	<u>29 049 464</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-11 388 980	-10 968 221
-Årets avskrivning enligt plan	-420 759	-420 759
	<u>-11 809 739</u>	<u>-11 388 980</u>
Redovisat värde vid årets slut	17 239 725	17 660 484

Not 11 Andelar i intresseföretag

	2015-12-31	2014-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 000	5 000
Redovisat värde vid årets slut	5 000	5 000

Avser andel i Bostadsrätterna.

Not 12 Inventarier

	2015-12-31	2014-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	704 605	571 683
-Nyanskaffningar	-	132 922
	<u>704 605</u>	<u>704 605</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-408 894	-341 648
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-97 844	-67 246
	<u>-506 738</u>	<u>-408 894</u>
Redovisat värde vid årets slut	197 867	295 711

Not 13

Kassaflöde 1 januari - 31 december

	2015	2014
Pengar in		
Kassa vid årets början	2 291 282	1 686 065
Rörelsens intäkter	4 046 148	4 262 145
Finansiella intäkter	2 053	135 313
Försäljning lägenhet	-	750 000
	6 339 483	6 833 523
Pengar ut		
Rörelsens kostnader exkl. avskrivningar	-3 432 750	-3 302 342
Finansiella kostnader	-421 895	-492 867
Ökning av kortfristiga fordringar	-139 607	-45 970
Minskning av lån	-660 000	-160 000
Minskning av kortfristiga skulder	-26 520	-394 738
Investeringar	-	-132 922
Årets skatt	-	-13 402
	-4 680 772	-4 542 241
Kassa vid årets slut	1 658 711	2 291 282

Not 14 Eget kapital

	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Fond yttre underhåll</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Total</i>
Vid årets början	3 016 500	1 648 025	288 800	3 798 177	87 542	8 839 044
Disposition enl stämmobeslut		213 570		-126 028	-87 542	-
Årets resultat					-325 047	-325 047
Vid årets slut	3 016 500	1 861 595	288 800	3 672 149	-325 047	8 513 997

Not 15 Övriga skulder till kreditinstitut

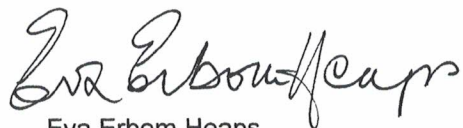
Föreningens lån finansieras av Nordea Hypotek.

<i>Räntebind- ningstid</i>	<i>Ränta</i>	<i>Andel av lån</i>	<i>Tot. lånebelopp 2015-12-31</i>	<i>Varav förfaller inom 1 år</i>
Rörlig ränta	1,69	49%	4 940 000	160 000
STIBOR, fast 3-mån (knuten till swap)	1,02	51%	5 175 000	-
		100%	10 115 000	160 000

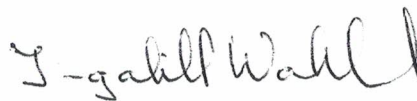
Underskrifter

Norrtälje den

21/3-16



Eva Erbon Heaps
Ordförande



Ingalill Wahlund



Gabriella Fischer



Marianne Joelsson

Min revisionsberättelse har lämnats den

2016-04-28



Benny Henningsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF ESPLANADEN
Org.nr 714400-0234

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF ESPLANADEN för räkenskapsåret 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2015-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för BRF ESPLANADEN för räkenskapsåret 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

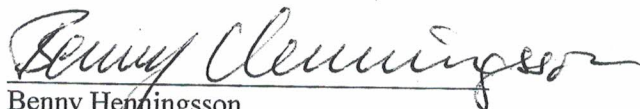
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Norrtälje 2016-04-28



Benny Henningsson
Godkänd revisor